



Sådan får I ladeudstyr i boligforeningen

Bliv klogere på, hvad der skal til for at få installeret ladeudstyr i boligforeningen – og find ud af, hvad Clever kan tilbyde boligforeninger.

September 2025

Clever

Indhold

Fordele ved en ladeløsning i boligforeningen (s. 3)

Sådan forbereder I jer til at tage en beslutning om ladeudstyr (s. 4)

- Gode skridt at tage i starten
- Vælg en løsning, der skaber flertal
- Start i det små – og udvid senere
- Hvad, hvis vi ikke kan få et flertal?
- Et lade-laug som alternativ

Kom nemt i gang med Clever (s. 6)

- Fordele med Clever
- Ladeudstyr til boligforeningen
- Opladning til beboerne

Sådan ser processen typisk ud (s. 10)

- Hvilke oplysninger skal vi bruge fra jer?

Kontakt os (s. 12)





Fordele ved en ladeløsning i boligforeningen

Flere og flere elbiler på vejene skaber et større behov for opladning. Det kan I som boligforening tage ansvar for og samtidig drage fordel ved. Med ladeudstyr i jeres boligforening gør I nemlig dels jeres boligforening mere attraktiv for beboerne og dels kan det have en positiv indvirkning på værdien af jeres boligforening.

Derudover opfylder I kravene om ladefaciliteter i de nye byggeregler, når I har ladeudstyr installeret på parkeringspladsen. Det handler om at bidrage til den grønne omstilling – både for jeres forening, jeres beboere og fremtiden. Og vi skal nok hjælpe jer på vejen.



Sådan forbereder I jer til at tage en beslutning om ladeudstyr

At få etableret ladestandere i en boligforening kræver mere end bare et godt tilbud. Uden flertal i foreningen når projektet ikke videre. Derfor er det vigtigt at være godt forberedt og have en forståelse af, hvad der skal til for at samle opbakning.

Gode skridt at tage i starten

- Undersøg og start dialogen: Hvad tænker beboerne? Er der interesse for elbiler, og er der nogen, der allerede overvejer at købe en?
- Forstå bekymringerne: Hvilke spørgsmål eller forbehold har folk? Mange af dem kan måske besvares eller løses senere i processen.
- Tænk realistisk: Brug undersøgelsens resultater til at finde en løsning, der balancerer behovene og sandsynligheden for at få flertal i foreningen.

En grundig undersøgelse og en åben dialog kan være afgørende for at sikre, at projektet ikke kun fungerer teknisk, men også bliver noget, foreningen kan bakke op om. Til det kan vi anbefale at lave en mini-undersøgelse, hvor beboerne skal besvare nogle enkelte spørgsmål, der kan lede jer på vej i, hvilket behov I har. Find eksempler på spørgsmål, der kan hjælpe med at klarlægge efterspørgslen og støtte beslutningsprocessen på clever.dk/boligforening.

Vælg en løsning, der skaber flertal

Selvom der kan være økonomiske fordele ved at vælge en større løsning med mange udtag fra starten, viser erfaringen, at det sjældent opnår flertal i boligforeninger. For mange beboere, der ikke har planer om at benytte ladestandere, kan en stor investering føles overvældende og unødvendig.



Start i det små – og udvid senere

Vi foreslår en løsning, der tager udgangspunkt i jeres nuværende behov – eller de forventede behov for det kommende år. Det giver plads til at starte i et overskueligt tempo, hvor alle kan følge med. Samtidig kan holdningen blandt beboerne udvikle sig, når de ser, hvordan løsningen fungerer i praksis. At tage det første skridt, selv i mindre skala, kan være med til at skabe fælles forståelse og åbne døren for fremtidige udvidelser. Det vigtigste er, at foreningen får mulighed for at komme i gang – også selvom det starter med én ladestander frem for mange.

Hvad, hvis vi ikke kan få et flertal?

Når hele foreningen – eller et flertal – står bag, kan der etableres en fælles ladeløsning, som alle beboere kan få glæde af. Udgiften til installation afholdes af foreningen eller beboerne i fællesskab. Hvis det viser sig, at denne løsning ikke kan opnå flertal ved en afstemning, kan I overveje den nedenstående mulighed, som er designet til at tilgodese alle i foreningen.

Et lade-laug som alternativ

Hvis foreningen ikke kan nå til enighed, men der er én eller flere beboere, der ønsker en ladeløsning, kan der etableres et p-laug (lade-laug). P-lauget overtager ansvaret og dækker samtlige udgifter forbundet med installation og drift af ladeløsningen. For at sikre klare rammer, skal p-lauget efterfølgende skrives ind i foreningens vedtægter. Samtidig skal p-lauget og foreningen i fællesskab beslutte, hvilke p-pladser der enten overdrages til p-lauget eller gives med fortrinsret til medlemmerne.

Derudover skal p-lauget fastlægge en model for, hvordan nye beboere kan tilslutte sig lauget. Eksempelvis kan der opkræves et engangsbeløb som en form for licens, som bidrager til at dække både de oprindelige udgifter og eventuelle fremtidige udvidelser. Denne løsning kan være en fleksibel måde at imødekomme beboernes ønsker på, samtidig med at den sikrer, at kun de interesserede deltager i omkostningerne.



Kom nemt i gang med Clever

Siden 2012 har Clever leveret ladeløsninger til de danske elbilister. Konstant og hele tiden arbejder vi på at gøre opladning nemmere og smartere, så den grønne omstilling bliver nemt at blive en del af. Til boligforeninger kan vi tilbyde nogle helt særlige fordele, der både tilgodeser bestyrelsen, beboerne og fællesskabet i hverdagen.



Fordele med Clever



Ingen administration

Når jeres ladeudstyr er installeret, klarer Clever resten. Vi afregner med brugerne, tilbagebetaler strømudgifterne og servicerer løbende ladeudstyret, så I ikke skal bruge tid og energi på det i hverdagen.



Fuld service og tryghed

Læn jer blot tilbage i sædet. Clever sørger for service og opdatering af ladeboksen – og kan kontaktes 24/7 ved nedbrud. I dagtimerne sidder vores support klar til at hjælpe jer med alt, der vedrører opladning.



Rabat på opladning

Som beboer i en boligforening med Clevers ladeudstyr kan man få Clever Link, der er forbrugsbaseret opladning til nedsatte kWh-priser. Man kan naturligvis også få Clever One med fri opladning på abonnement.



Nem afregning af strøm

Slip for alt, der hedder udlæg, tilbagebetaling og afregning af strøm med beboerne. Med Clevers ladeudstyr klarer vi al afregning af strøm med de enkelte brugere af ladeudstyret, så I slipper for den del.



Ladeudstyr forbeholdt jer

Ladeudstyret er forbeholdt jer og jeres gæster, og derfor vil ladestanderne ikke være synlige i Clevers offentlige ladekort. I kan derfor slippe bekymringer om, at andre optager foreningens p-pladser.



Ens priser for alle

Priserne for opladning er de samme døgnet rundt for alle beboere i foreningen. På den måde er der ingen særligt fordelagtige tidspunkter at lade på, og det giver alle de samme muligheder for at lade til samme pris.





Ladeudstyr til boligforeningen

Til jer som boligforening kan vi bl.a. tilbyde én samlet løsning, der hurtigt gør jer godt kørende. I den har vi pakket alt det nødvendige i én ladeløsning, så I nemt kan komme i gang. Ladeløsningen indeholder minimum 4 ladeudtag inklusiv ampere, installation, gravearbejde op til 30 meter samt løbende drift og service. I kan altid udvide med flere ladeudtag og ampere undervejs, men med denne løsning er de fleste godt på vej.

Vær opmærksom på, at etablering af ladeudstyret, uanset ladeudbyder, kan tage op til 20 uger på grund af bestilling af ampere.

Læs mere om ladeløsning til boligforeninger på clever.dk/boligforening.





Opladning til beboerne

Med Clever kan foreningens beboere vælge mellem fri opladning på abonnement eller forbrugsafregnet opladning med særlig rabat pr. kWh, der både gælder hjemme og ude på Danmarks største ladenetværk.

Clever Link

Til dig, der vil betale pr. opladning til nedsatte kWh-priser.

- ✓ Betal kun for det, du lader
- ✓ Rabat på opladning hjemme og ude på Danmarks største ladenetværk
- ✓ Nem opladning med ladebrik eller Clevers app

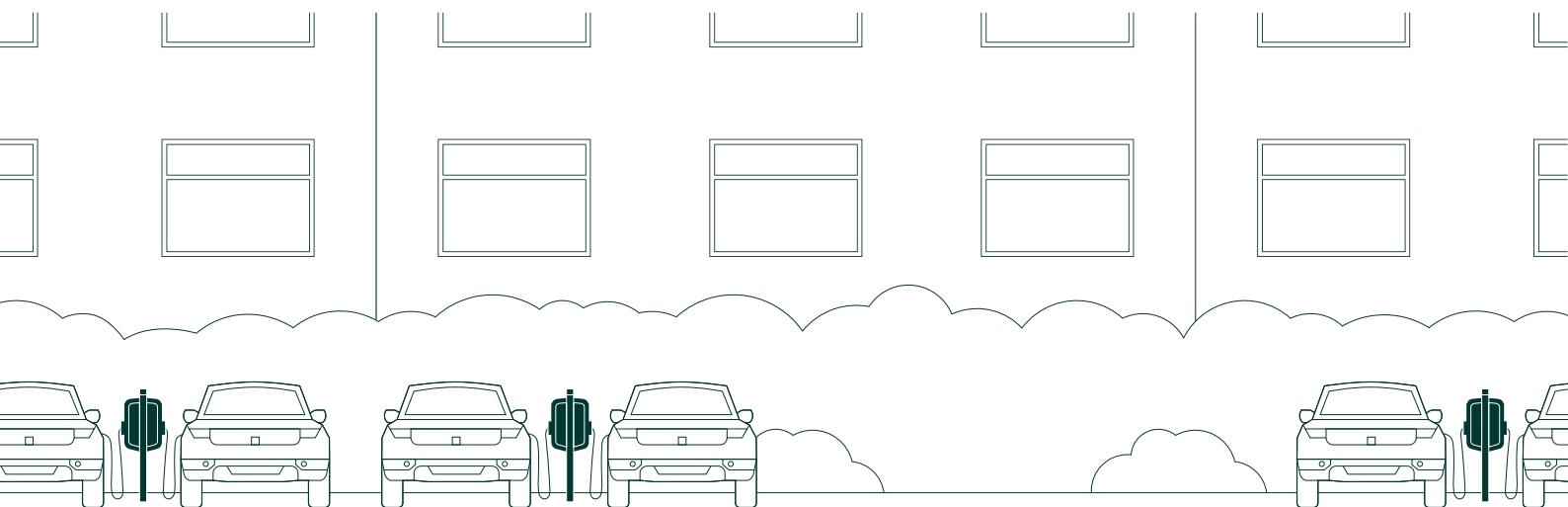
Clever One

Til dig, der vil have fri opladning på abonnement.

- ✓ Fuld frihed med opladning på abonnement
- ✓ Fri opladning hjemme og ude på Danmarks største ladenetværk
- ✓ Nem opladning med ladebrik eller Clevers app

Læs mere, se priser og bestil på clever.dk/beboere





Sådan ser processen typisk ud

- 1 I afklarer behov blandt beboerne
- 2 Clever rådgiver jer om muligheder
- 3 I bestiller ladeudstyr
- 4 Clevers autoriserede installationspartner graver og installerer
- 5 Der sættes strøm til ladeudstyret
- 6 I kan begynde at lade



Hvilke oplysninger skal vi bruge fra jer?

Hvis I ønsker et tilbud fra Clever, er der nogle oplysninger om jeres boligforening, der er gode at have indhentet på forhånd for en smidigere og effektiv proces. For at kunne installere ladeudstyr til jeres boligforening har vi derfor brug for at kende mere til jeres fysiske omgivelser.

Hvilken type vej og matrikel bor I på?

Der kan være forskellige procedurer og krav alt efter vejtype, så det er vigtigt at undersøge, om I bor ved en offentlig vej, privat fællesvej eller privat vej. Til det kan I bruge matrikel.dk.

→ **Ved privat vej**

På en privat vej træffer I som forening selv beslutningerne – kommunen skal ikke inddrages i processen.

→ **Ved privatfælles vej**

Her skal kommunen orienteres om projektet. I skal sende et billede med placering af ladestanderne samt en underskrevet godkendelse fra bestyrelsen og formanden til kommunen. Hvis foreningen ønsker ny skiltning (f.eks. reserverede pladser til elbiler), skal kommunen også informeres.

→ **Ved offentlig vej**

Hvis ladestanderne skal placeres på en offentlig vej, skal projektet godkendes af kommunen. Denne proces kan være langsommelig og har ofte en lav sandsynlighed for godkendelse.





Kontakt os

Er I interesseret i at høre mere om mulighederne for at få ladeudstyr i jeres boligforening, så udfyld kontaktformularen på clever.dk/boligforening eller ring på 63 21 25 25 (tast 4).

Clever